****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(шістдесят дев’ята сесія восьмого скликання)

від 25 квітня 2025 року № 1448

Про надання дозволу на розроблення

технічної документації, передачу у власність

земельних ділянок для ведення товарного

сільськогосподарського виробництва

на території Малинської міської

територіальної громади

Керуючись ст. 10, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, законами України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1.Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (паю)) для оформлення права власності на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель Малинської міської територіальної громади:**

1.1 КАРПЕНКО Тамарі Василівні, ділянку №543, орієнтовною площею 3,2030 га (рілля), ділянку №210, орієнтовною площею 0,4822 га (сіножаті), із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради.

1.2 ЛИСЮК Миколі Петровичу ділянку №395 орієнтовною площею 2,2031 га (рілля), ділянку №478 орієнтовною площею 0,7400 га (сіножаті) із земель реформованого КСП «Україна» Українківської сільської ради;

1.3 ХАРЧЕНКО Миколі Григоровичу ділянку №28/185 орієнтовною площею 1,25 га (рілля), ділянку №14/1158 орієнтовною площею 0,22 га (пасовища) із земель реформованого КСП «Горинське» на території колишньої Горинської сільської ради;

1.4 ХАРЧЕНКО Миколі Григоровичу ділянку №28/186 орієнтовною площею 1,39 га (рілля), ділянку №14/1157 орієнтовною площею 0,22 га (пасовища) із земель реформованого КСП «Горинське» на території колишньої Горинської сільської ради;

1.5 ТКАЧУКУ Станіславу Юхимовичу ділянку №308 орієнтовною площею 0,2600 га (сіножаті) із земель реформованого КСП ім. Гагаріна Недашківської сільської ради;

1.6 КОЖАРІ Миколі Миколайовичу, ділянку №2/68(1), орієнтовною площею 0,6900 га (рілля), №6/68(2), орієнтовною площею 1,4600 га (рілля),ділянку №8/1124, орієнтовною площею 0,4000 га (пасовища), із земель реформованого КСП ім. Ватутіна Нововороб`ївської сільської ради.

**2.Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (паю)) для оформлення права спільної частковї власності на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель Малинської міської територіальної громади:**

2.1 1/2 частки ТКАЧУК Нелі Петрівні, 1/2 частки ЛЕВКОВІЙ Людмилі Петрівні, ділянка №477 орієнтовною площею 2,1333 га (рілля), із земель реформованого КСП «Луківське» Луківської сільської ради;

2.2 1/2 частки ТРОХИМЕНКУ Олександру Ігоровичу, 1/2 частки ДРОБАСІ Аліні Олександрівні, ділянка №16 орієнтовною площею 2,0913 га (рілля), ділянку №62, орієнтовною площею 0,4819 га (сіножаті), із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради.

**3.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (нерозподіленої (невитребуваної) земельної частки (паю)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Малинської міської територіальної громади та передати у власність земельну ділянку, зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку:**

3.1 ТУРЖАНСЬКІЙ Інні Петрівні, ділянки №568 загальною площею 2,0890 га – рілля (кадастровий номер 1823484800:06:000:0230), ділянки №211 загальною площею 0,4820 га – сіножаті (кадастровий номер 1823484800:11:000:0815), із земель реформованого КСП ім. Чкалова Любовицької сільської ради;

3.2 НЕДАШКІВСЬКІЙ Ніні Степанівні, ділянки №415(1) загальною площею 1,9588 га – рілля (кадастровий номер 1823485800:08:000:0241), №415(2) загальною площею 0,2701 га – рілля (кадастровий номер 1823485800:08:000:0240), ділянка № 101 загальною площею 0,3809 га – пасовище (кадастровий номер 1823485800:05:000:0084), із земель реформованого КСП ім. Гагаріна Недашківської сільської ради;

3.3 КУЗЬМІНІЙ Вірі Аркадіївні, ділянки №327 загальною площею 1,7823 га – рілля (кадастровий номер 1823487800:07:000:0031), ділянки №459 загальною площею 0,7400 га – сіножаті (кадастровий номер 1823487800:05:000:0178), із земель реформованого КСП «Україна» Українківської сільської ради;

3.4 МАКАРЧУКУ Сергію Олександровичу, ділянки №420 загальною площею 2,1006 га – рілля (кадастровий номер 1823485800:08:000:0225), ділянка № 431 загальною площею 0,3373 га – сіножаті (кадастровий номер 1823485800:07:000:0223), із земель реформованого КСП ім. Гагаріна Недашківської сільської ради;

3.5 СЕМЕНЮК Наталії Анатоліївні, ділянки №328 загальною площею 1,6836 га – рілля (кадастровий номер 1823487800:07:000:0032), ділянки №196 загальною площею 4,5838 га – сіножаті (кадастровий номер 1823487800:05:000:0374), із земель реформованого КСП «Україна» Українківської сільської ради.

3.6 СТАНКЕВИЧ Марії Володимирівні, ділянки №30/211 загальною площею 1,1602 га – рілля (кадастровий номер 1823480800:11:000:0053), ділянки №17/1213 загальною площею 0,3399 га – пасовища (кадастровий номер 1823480800:08:000:0122), із земель реформованого КСП «Горинське» на території колишньої Горинської сільської ради;

3.7 ПРИХОДЬКО Оксані Леонідівні, ділянки №28/198 загальною площею 1,1599 га – рілля (кадастровий номер 1823480800:11:000:0047), ділянки №17/1199 загальною площею 0,3700 га – пасовища (кадастровий номер 1823480800:08:000:0106), із земель реформованого КСП «Горинське» на території колишньої Горинської сільської ради.

**4. Передати у власність земельну ділянку (нерозподілену (невитребувану) земельну частку (пай)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку на території Малинської міської територіальної громади:**

4.1 ПЕРОВУ Валерію Сергійовичу, ділянка №165 загальною площею 1,8593 га – рілля (кадастровий номер 1823487400:08:000:0165), із земель реформованого КСП «Слобідське» Слобідської сільської ради;

4.2 БІЛОЦЬКІЙ Валентині Миколаївні, ділянка №515 загальною площею 2,5512 га – рілля (кадастровий номер 1823485200:08:000:0025), із земель реформованого КСП «Малинівське» Малинівської сільської ради;

4.3 ДІДКІВСЬКОМУ Віктору Миколайовичу, ділянка №4/23 загальною площею 3,8976 га – рілля (кадастровий номер 1823486200:08:000:0101), ділянка №2/1074 загальною площею 0,4998 га – пасовища (кадастровий номер 1823486200:08:000:0051), із земель реформованого КСП ім. Ватутіна Нововороб`ївської сільської ради;

4.4 ТЕЛЯТНИКОВІЙ Наталії Петрівні, ділянка №428 загальною площею 1,0576 га – пасовища (кадастровий номер 1823487400:07:000:0054), із земель реформованого КСП «Слобідське» Слобідської сільської ради.

**5. Передати у спільну часткову власність земельну ділянку (нерозподілену (невитребувану) земельну частку (пай)) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та** **зобов’язати звернутись до державного реєстратора речових прав на нерухоме майно за оформленням права власності на земельну ділянку на території Малинської міської територіальної громади:**

5.1 1/3 частки КОЖАРІ Марії Адамівні, 1/3 частки КОЖАРА Андрію Анатолійовичу, 1/3 частки КОЖАРА Юрію Анатолійовичу, загальною площею 4,0183 га – рілля (кадастровий номер 1823482600:07:000:0139), загальною площею 0,7300 га – пасовища (кадастровий номер 1823482600:05:000:0016) із земель реформованого КСП «Вишівське» Вишівської сільської ради.

**6. Припинити договір оренди:**

6.1 ТОВ «Агрофірма Малинівська»(договір оренди землі №321/24 від 07.05.2024р.) на земельну ділянку, загальною площею 3,2219 га (кадастровий номер 1823484800:11:000:0818) на території колишньої Любовицької сільської ради у зв’язку з поданим клопотанням;

6.2 ТОВ «Коростень-Агроінвест»(договір оренди землі №б/н від 27.11.2019р.) на земельну ділянку, загальною площею 2,5957 га (кадастровий номер 1823481400:11:000:0226) на території колишньої Луківської сільської ради у зв’язку з поданим клопотанням.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Павло ІВАНЕНКО

Олександр ПАРШАКОВ

Світлана МЕРГУР’ЄВА